



وزارت جہاد و کشاورزی



تقاضانامہ و پرسشنامہ

(۱۶ برگہ)



تاسیس و احد تولیدی صنایع کشاورزی

۱- عنوان طرح :

۲- محل اجرای طرح :

استان :	شهرستان :	بخش :	روستا :
---------	-----------	-------	---------

۳- مشخصات متقاضیان :

الف : حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تخصصات	تجربه

ب : حقوقی

نام شرکت	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت

آدرس کامل پستی :

شماره تلفن :

تذکره : در مورد اشخاص حقیقی کپی مدارک تحصیلی ، نظام وظیفه و شناسنامه و در مورد شرکت ها فتوکپی مدارک مربوط به شرکت (اساسنامه ، شرکت نامه ، روزنامه رسمی) ضمیمه شود.

۴- محوطه سازی

شرح کار	مقدار کار	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (هزار ریال)
خاکبرداری و تسطیح			
حصار کشی			
آسفالت و پیاده رو سازی (۲۰ درصد مقدار زمین)			
ایجاد فضای سبز، روشنایی و غیره (۱۵ درصد مقدار زمین)			
جمع کل			

۷- ساختمان سازی

شرح	نوع ساختمان	مساحت	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (ریال)
سالن تولید				
اتبار مواد اولیه				
اتبار محصول				
ساختمان اداری				
ساختمان نگهداری و سرویسها				
سایر (نماز خانه و غذا خوری)				
جمع کل زیر بنا			جمع کل هزینه	

۸- ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی

الف - در مورد ماشین آلات خارجی کاتالوگ (پیشنهاد قیمت مربوطه) لازم و قیمتها براساس تحویل در درب کارخانه می باشد. در مورد ماشین آلات داخلی در صورت لزوم پیش فاکتور گرفته می شود و قیمتها براساس تحویل در درب کارخانه می باشد.

ب - تجهیزات از قبیل قالبها ، ابزار کار و غیره درج گردد.

ج - هزینه نصب و راه اندازی ماشین آلات در جدول مشخص گردد.

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	مشخصات فنی		کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد		قیمت کل (هزار ریال)
		نوع مصرف	ظرفیت			ریالی	ایزی	
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								
۱۱								
۱۲								
۱۳								
۱۴								
۱۵								
جمع کل								

۹- شرح مختصر فرآیند و رسم نمودار تولید :

۱۰- تاسیسات

میزان (هزار ریال)	مشخصات کلی	شرح	عنوان
			برق رسانی
			آب رسانی
			سخت رسانی
			وسایل سرمایش و گرمایش
			وسایل حفاظتی و ایمنی
			سایر (۱)
			سایر (۲)
			جمع کل

۱۱- وسایل حمل و نقل داخل و خارج کارخانه

ردیف	شرح وسایل	کلاس باربری	تعداد	میزان (ریال)	میزان کل (هزار ریال)
۱					
۲					
۳					
					جمع کل

۱۱- نام مواد اولیه و بسته بندی

(در محاسبه مواد اولیه خارجی هزینه های گمرکی ، سود بازرگانی و کرایه حمل و در مورد اقلام داخلی کرایه حمل در نظر گرفته شود).

ردیف	نام مواد اولیه و مشخصات فنی	محل تامین		مصرف سالانه	واحد	هزینه واحد		هزینه کل (ریال)
		داخل	خارج			ارزی	ریالی	
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								
۱۱								
جمع کل								

۱۳- آب و برق و سوخت مصرفی

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
آب مصرفی	متر مکعب				
برق مصرفی	کیلو وات				
گازوئیل	لیتر				
نفت	لیتر				
بنزین	لیتر				
مازوت	لیتر				
جمع کل					

۱۴- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری

شرح	ارزش تاریخی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالانه (ریال)
محوطه سازی			
ساختمان			
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی			
تاسیسات			
وسایل حمل و نقل			
جمع کل			

۱۵- برآورد هزینه حقوق و دستمزد و نیروی انسانی

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تخصص و میزان تحصیلات	تعداد	میانگین حقوق ماهیانه	مقوق سالانه (ریال)	جمع حقوق (هزار ریال)
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
جمع کل						

تبصره: حقوق سالانه ۱۶/۴ ماه محاسبه می گردد. (۱۲ ماه حقوق، یک ماه مرخصی، یک ماه پاداش و ۲۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما).

جمع نیروی انسانی مورد نیاز نفر در شیفت و با روز کاری در سال می باشد.

۱۶- برآورد سرمایه ثابت

هزینه های سرمایه ای

مبلغ (هزار ریال)	شرح
	زمین
	محوطه سازی
	ساختمان سازی
	ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی
	تأسیسات
	وسایل حمل و نقل
	وسایل دفتری (۲۵ درصد هزینه ساختمان اداری)
	پیش بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)
	جمع کل

هزینه های قبل از بهره برداری

مبلغ (هزار ریال)	شرح
	هزینه های تهیه طرح ، مشاوره واحد ، مجوز ، حق ثبت قراردادهای بانکی (۴٪ هزینه های سرمایه ای)
	هزینه آموزش پرسنل (۲ درصد هزینه حقوق سالیانه)
	هزینه راه اندازی (۱۵ روز آب و برق و سوخت و مواد و دستمزد)
	جمع کل

هزینه های قبل از بهره برداری + جمع هزینه های سرمایه ای = سرمایه ثابت

= سرمایه ثابت

- روند شده

۱۷- برآورد سرمایه در گردش

عنوان	شرح	مبلغ (هزار ریال)
مواد اولیه و بسته بندی	۲ ماه مواد اولیه و بسته بندی	
حقوق و دستمزد	۲ ماه حقوق و دستمزد	
تنخواه گردان	۱۵ روز هزینه های آب و برق و سوخت و تعمیرات	
جمع کل		
روند شده		

۱۸- نمونه سرمایه گذاری (مبالغ به هزار ریال)

شرح	سهم متقاضی		تسهیلات بانکی		مبلغ
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
سرمایه ثابت					
سرمایه در گردش					
جمع کل سرمایه گذاری					

۱۹- برآورد هزینه استهلاک

شرح	ارزش دارایی (هزار ریال)	درصد	هزینه استهلاک سالانه (هزار ریال)
محوطه سازی		۵	
ساختمان		۵	
ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی		۱۰	
تأسیسات		۱۰	
وسایل حمل و نقل		۱۰	
وسایل دفتری		۲۰	
پیش بینی نشده		۱۰	
جمع کل			

۲۰- هزینه های تولید سالانه

شرح	مبلغ (هزار ریال)
هزینه های مواد اولیه و بسته بندی	
هزینه های حقوق و دستمزد	
هزینه های آب و برق و سوخت	
هزینه تعمیر و نگهداری	
هزینه پیش بینی نشده تولید (۵ درصد ارقام بالا)	
هزینه های اداری و فروش (یک درصد ارقام بالا)	
هزینه تسهیلات مالی (۵ درصد مقدار وام سرمایه ثابت)	
هزینه بیمه کارخانه (۲ در هزار سرمایه ثابت)	
هزینه استهلاک	
استهلاک قبل از بهره برداری (۲۰٪ هزینه های قبل از بهره برداری)	
جمع کل	

۲۱- قیمت تمام شده محصول

جمع هزینه های تولید سالانه
 - قیمت تمام شده محصول (ریال)
 میزان تولید سالانه

۲۲- قیمت فروش محصول :

قیمت فروش محصول براساس متوسط قیمت کالای مشابه در بازار در نظر گرفته می شود.

۲۳- مناسبه افزایش نقطه سر بسر (درصد راندمان)

شرح هزینه	هزینه متغیر		هزینه ثابت	
	درصد	مقدار	درصد	مقدار
مواد اولیه	—		۱۰۰	
حقوق و دستمزد	۶۵		۳۵	
هزینه انرژی (آب و برق و سوخت)	۲۰		۸۰	
تعمیرات و نگهداری	۲۰		۸۰	
پیش بینی نشده	۱۵		۸۵	
اداری و فروش	—		۱۰۰	
هزینه تسهیلات مالی	۱۰۰		—	
بیمه کارخانه	۱۰۰		—	
هزینه استهلاک	۱۰۰		—	
استهلاک قبل از بهره برداری	۱۰۰		—	
جمع هزینه های تولیدی				

فروش کل معادل هزار ریال می باشد.

درصد فروش در نقطه سر بسر :

$$\text{درصد در نقطه سر بسر} = \frac{\text{هزینه ثابت}}{\text{هزینه متغیر} - (\text{فروش کل})} \times 100$$

$$= (\text{هزینه‌ها تکریمه} - \text{نرخ کل}) = \text{سود زیان ویژه}$$

۲۴ - سود زیان ویژه

۲۵ - ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبت‌های آن :

(تعمیر و نگهداری + انرژی + مواد اولیه) - فروش کل = ارزش افزوده ناخالص

(استهلاك قبل از بهره + استهلاك) - ارزش افزوده ناخالص = ارزش افزوده خالص

$$\frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{فروش کل}} \times 100 = \text{نسبت افزوده ناخالص به فروش}$$

$$\frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{فروش کل}} \times 100 = \text{نسبت افزوده خالص به فروش}$$

$$\frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{سرمایه کل}} \times 100 = \text{افزوده خالص به سرمایه کل}$$

۲۶- سرمایه سرانه ثابت

$$\text{سرمایه ثابت} = \frac{\text{سرمایه ثابت سرانه}}{\text{تعداد پرسنل}}$$

۲۷- کل سرمایه گذاری سرانه

$$\text{کل سرمایه گذاری} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری سرانه}}{\text{تعداد پرسنل}}$$

۲۸- نرخ بازدهی سرمایه

$$\text{نرخ بازدهی سرمایه} = \frac{\text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود و زیان ویژه}}{\text{سرمایه کل}} \times 100$$

۲۹- دوره برگشت سرمایه

$$\text{دوره برگشت سرمایه} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{\text{استهلاک قبل از بهره} + \text{استهلاک} + \text{هزینه تسهیلات} + \text{سود}}$$