

## آگهی مزایده عمومی

شماره ۱۱ و ۱۰ و ۱۴۰۲/۰۹

سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد در راستای آیین نامه اجرائی ماده ۵ قانون تنظیم برخی از مقررات دولت (۲)، ملک ردیف ۱ با مشخصات زیر را از طریق مزایده عمومی به صورت فیزیکی و املاک ردیف ۲ و ۳ را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده های ۵۰۰۲۰۰۴۶۲۴۰۰۰۰۰۲ و ۵۰۰۲۰۰۴۶۲۴۰۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی و از طریق عقد اجاره به مدت دوسال واگذار نماید.

مشخصات ملک :

ردیف	پلاک ثبتی	شماره مزایده	مساحت (مترمربع)		کاربری	اجاره بهاء ماهانه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	محل وقوع ملک	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۰۵/۳۲۶۸	۱۴۰۲/۰۹	۳۰۰۰	-	کشاورزی	سال اول ۲,۵۰۰,۰۰۰ سال دوم ۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	اردستان - روستای نیسیان	فاقد آب - صرفاً قسمتی از عرصه به میزان ۳۰۰۰ متر مربع اجاره داده می شود
۲	۱۲۹/۲۸	۱۴۰۲/۱۰	۲۵۰۰۰	-	کشاورزی	سال اول ۱۰۴,۲۰۰,۰۰۰ سال دوم ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۵۲۰,۰۰۰	اردستان - روستای مهاباد	۲۰ سهم آب قنات و همچنین صرفاً قسمتی از عرصه به میزان ۲۵۰۰۰ متر مربع اجاره داده می شود
۳	۱۵۳/۱۲۵	۱۴۰۲/۱۱	۱۹۲۸ زمین و چاه	۶۶ ساختمان	کشاورزی مسکونی - اداری	زمین و ساختمان و تجهیزات ۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰ سال دوم ۱۳۶,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۶,۸۷۰,۰۰۰	جاده قلعه شور - کیلومتر ۱۰	۱- واجد شرایط در زمینه فعالیت مرتبط ۲- داشتن حداقل ۳ سال سابقه فعالیت مورد تأیید معاونت بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی ۳- ارائه رزومه فنی در خصوص توانایی انجام کار ۴- پذیرش شرایط سازمان جهاد کشاورزی در خصوص اصلاح و انجام تعهدات طبق نظر کارشناسی . ۵- اجاره سال دوم ۱۰ درصد به مبلغ اجاره سال اول اضافه می گردد.

- مهلت دریافت اسناد: از ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۸.

- محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی: <http://setadiran.ir> و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: <http://iets.mporg.ir> و اداره اموربیمان ها و قراردادها

- تاریخ بازدید: از ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۷.

- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹.

- تاریخ بازگشایی پیشنهادات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱.

- مبلغ سپرده باید به صورت ضمانت نامه ی بانکی معتبر یا فیش نقدی مبنی بر واریز به حساب شماره ۴۰۶۱۰۴۲۰۰۷۶۷۰۵۲۴ بنام تمرکز وجوه سپرده سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ( شماره شبا ۴۰۶۱۰۴۲۰۰۷۶۷۰۵۲۴ IR ) بوده و چنانچه ضمانت نامه تسلیم گردد از تاریخ صدور حداقل می بایست به مدت سه ماه دارای اعتبار باشد.

سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

### صور تجلسه کمیسیون معاملات شماره ۱۴۰۲/۰۹

#### موضوع جلسه :

بازگشایی پاکات مزایده عمومی اجاره زمین کشاورزی روستای نیسیان

#### مشروح جلسه :

پیرو آگهی مزایده عمومی اموال غیرمنقول در روزنامه اقتصاد آینده در دو نوبت به شماره‌های ۱۵۷۷ و ۱۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ و ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ و اطلاع رسانی در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات با موضوع مزایده عمومی اجاره زمین کشاورزی به آدرس اردستان- روستای نیسیان، جلسه کمیسیون معاملات سازمان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ ساعت ۱۰ صبح با حضور اعضاء در محل دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان تشکیل گردید.

تا آخرین روز مهلت دریافت اسناد مزایده، تنها یک متقاضی (آقای امیرحسین حمزه نیسیانی) جهت دریافت اسناد مراجعه و نسبت به تحویل اسناد به دبیرخانه اقدام نموده، لذا پاکت مربوطه بازگشایی، مدارک خواسته شده کنترل و مبلغ پنج درصد تضمین طی حواله واریزی به شماره پیگیری ۱۴۰۲۰۹۰۵-۱۶۲۷۹۶۸۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ به مبلغ ۳,۱۵۰,۰۰۰ ریال تأیید و پیشنهاد قیمت وی بازگشایی و برنده مزایده به صورت زیر اعلام می گردد:

آقای امیرحسین حمزه نیسیانی فرزند تقی به شماره ملی ۱۲۷۲۳۲۸۸۸۰ با مبلغ پیشنهادی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت اجاره ماهیانه سال اول، ۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال بابت اجاره ماهیانه سال دوم برای محل مذکور می باشد و مقرر گردید قرارداد مربوطه توسط اداره امور حقوقی منعقد گردد.

#### اعضای کمیسیون:

ثنا سلطانی  
دبیر کمیسیون

اکرم امیری  
کارشناس

سید علی حسینی بهارانیچی  
مدیر امور مالی

محمدعلی کاظمی  
معاون توسعه مدیریت و منابع

## صور تجلسه کمیسیون معاملات ۱۰/۱۰/۱۴۰۲

### موضوع جلسه :

بازگشایی پاکات ۱- مزایده اجاره زمین کشاورزی روستای مهاباد اردستان      ۲- مزایده اجاره زمین، ساختمان و تجهیزات جاده قلعه شور

### مشرح جلسه :

پیرو آگهی مزایده عمومی اموال غیرمنقول در روزنامه اقتصاد آینده در دو نوبت به شماره‌های ۱۵۷۷ و ۱۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ و ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ و اطلاع رسانی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره های ۵۰۰۲۰۰۴۶۲۴۰۰۰۰۰۲ و ۵۰۰۲۰۰۴۶۲۴۰۰۰۰۰۳ و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات با موضوع مزایده عمومی اجاره زمین کشاورزی به آدرس اردستان- روستای مهاباد و مزایده عمومی اجاره زمین، ساختمان و تجهیزات به آدرس جاده قلعه شور-کیاومتر ۱۰، جلسه کمیسیون معاملات سازمان روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ ساعت ۱۰ صبح با حضور اعضاء در محل دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان تشکیل گردید.

### • مشارکت کنندگان در مزایده اجاره زمین کشاورزی روستای مهاباد اردستان:

ردیف	مشارکت کننده	شماره فیش	تاریخ	بانک صادر کننده	پاکت الف (ضمانتنامه) به مبلغ ۱۳۷,۵۲۰,۰۰۰ ریال	پاکت ب (اسناد و مدارک)	پاکت ج (قیمت پیشنهادی (ریال))		جمع کل (ریال)
							سال اول	سال دوم	
۱	شرکت کشت و صنعت کیوان گستر نوین	۰۵۷۱۳۶۷۹۲۶	۱۴۰۲/۰۹/۰۷	پاسارگاد	تأیید	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	

### • مشارکت کنندگان در مزایده اجاره زمین، ساختمان و تجهیزات جاده قلعه شور:

ردیف	مشارکت کننده	شماره فیش	تاریخ	بانک صادر کننده	پاکت الف (ضمانتنامه) به مبلغ ۱۵۶,۸۲۰,۰۰۰ ریال	پاکت ب (اسناد و مدارک)	پاکت ج (قیمت پیشنهادی (ریال))		جمع کل (ریال)
							سال اول	سال دوم	
۱	سید مصطفی میرفروغی قهفرخی	۰۷۰۲۳۹۱۰۷۴	۱۴۰۲/۰۹/۰۸	رسالت	تأیید	۱۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	

### مصوبه کمیسیون:

پیشنهاد قیمت شرکت کشت و صنعت کیوان گستر نوین با مبلغ کل پیشنهادی ۲,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال) تأیید و بعنوان برنده مزایده اجاره زمین کشاورزی روستای مهاباد اردستان و پیشنهاد قیمت آقای سید مصطفی میرفروغی قهفرخی با مبلغ ۳,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و صد و چهل و چهار میلیون ریال) تأیید و بعنوان برنده مزایده اجاره زمین، ساختمان و تجهیزات جاده قلعه شور تعیین گردید.

### اعضای کمیسیون:

<p>ثنا سلطانی دبیر کمیسیون</p>	<p>اکرم امیری کارشناس</p>	<p>سید علی حسینی بهارانچی مدیر امور مالی</p>	<p>محمد علی کازلی معاون توسعه مدیریت و منابع</p>
------------------------------------	-------------------------------	--	--