

سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد در راستای آیین نامه اجرائی ماده ۵ قانون تنظیم برخی از مقررات دولت (۲) ، ملک با مشخصات زیر را از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و با شماره مزایده ۵۰۰۲۰۰۴۶۲۴۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به مدت دو سال از طریق عقد اجاره واگذار نماید.

مشخصات ملک :

نام ملک	کاربری	اعیانی (مترمربع)	اجاره بهاء ماهانه (ریال)	محل وقوع ملک	توضیحات
انبار کشاورزی	انبار	۶۳۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نایین - خیابان شهید رجایی - کوچه شماره ۶ - مقابل دبیرستان شهید چمران	دارای انشعاب آب و برق و گاز مشترک با ساختمان تعاون روستایی می باشد و فقط اعیانی انبار مورد اجاره بوده و عرصه خارج از مزایده اجاره می باشد.

- مهلت دریافت اسناد: از ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۳۰.

- محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی : <http://setadiran.ir> و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: <http://iets.mporg.ir>

- تاریخ بازدید: از ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۳۰.

- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲.

- تاریخ بازگشایی پیشنهادات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵.

- مبلغ سپرده: ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد و بیست میلیون ریال)

- مبلغ سپرده باید به صورت ضمانت نامه ی بانکی معتبر یا فیش نقدی مبنی بر واریز به حساب شماره ۴۰۶۱۰۴۲۰۰۷۶۷۰۵۲۴ بنام مرکز وجوه سپرده سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (شماره شبا ۴۰۶۱۰۴۲۰۰۷۶۷۰۵۲۴ IR) بوده و چنانچه ضمانت نامه تسلیم گردد از تاریخ صدور حداقل می بایست به مدت سه ماه دارای اعتبار باشد.

سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

کمیسیون معاملات

شرایط شرکت در مزایده اجاره انبار نایین

شرکت کننده محترم خواهشمند است شرایط زیر را با دقت مطالعه و پیشنهاد قیمت خود را براساس آن تکمیل ، امضاء و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نماید:

۱- اسناد مزایده باید با عنوان پاکات (الف) و (ب) و (ج) در موعد مقرر در سامانه بارگذاری گردد.

۱-۱) مدارک و اسناد پاکت « الف » شامل :

- سپرده شرکت در مزایده ، طبق بند شماره: « ۴ » و « ۵ » .

۱-۲) مدارک و اسناد پاکت « ب » شامل :

- برگ تعهدنامه قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی.
- فرم درخواست شرکت در مزایده.
- فرم های شرایط شرکت در مزایده.
- فتوکپی صفحه اول شناسنامه اشخاص حقیقی و کارت ملی ، در مورد اشخاص حقوقی تصویر آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی که مربوط به زمان ارائه پیشنهاد می باشد.

۱-۳) مدارک و اسناد پاکت « ج » شامل :

- فرم پیشنهاد قیمت .

۲- انبار مورد اجاره دارای انشعاب آب و برق و گاز مشترک با ساختمان تعاون روستایی می باشد و فقط اعیانی آن اجاره داده می شود و عرصه خارج از مزایده اجاره می باشد.

۳- پیشنهاد دهنده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ باشد.

۴- پیشنهاد قیمت (به ریال) باید صریح ، بدون ابهام ، با خط خوانا ، بدون قلم خوردگی ، با عدد و حروف نوشته شود.

۵- سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد و بیست میلیون ریال) می باشد .

۶- مبلغ سپرده باید به صورت ضمانت نامه ی بانکی معتبر یا فیش نقدی مبنی بر واریز به حساب شماره ۴۰۶۱۰۴۲۰۰۷۶۷۰۵۲۴ بنام تمرکز وجوه سپرده سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (شماره شبا ۴۰۶۱۰۴۲۰۰۷۶۷۰۵۲۴ IR) بوده و چنانچه ضمانت نامه تسلیم گردد از تاریخ صدور حداقل می بایست به مدت سه ماه دارای اعتبار باشد.

- ۷- شرکت کنندگان باید پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نماید .
- ۸- به پیشنهادهای ناقص ، مبهم ، و فاقد سپرده و همچنین پیشنهادهایی که با شرایط اعلام شده در مزایده مغایرت داشته باشد و یا پس از موعد مقرر در سامانه بارگذاری شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- پیشنهادات واصله در روز چهارشنبه به مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در دفتر معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان از طریق سامانه ستاد بررسی و نتیجه حداکثر پنج روز بعد اعلام می گردد .
- ۱۰- سازمان جهاد کشاورزی استان نسبت به قبول یا رد هر یک از پیشنهادها مختار است .
- ۱۱- پس از اعلام نتیجه مزایده ، برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز جهت انجام معامله به دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان مراجعه نمایند .
- ۱۲- در صورتی که برنده اول در مدت مقرر جهت انجام معامله و واریز وجه معامله مراجعه ننماید سپرده وی به نفع سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان ضبط و سازمان برای انجام معامله به نفر دوم طبق مقررات مراجعه می نماید.
- ۱۳- افرادی که در مزایده برنده نمی شوند می توانند حداکثر ظرف مدت ده روز پس از اعلام نتایج سپرده خود را دریافت دارند.
- ۱۴- قیمت پیشنهادی باید بر اساس شرایط مزایده و بر روی فرم پیشنهاد قیمت اعلام شود .
- ۱۵- کلیه اوراق و مدارک تحویلی می بایست به امضاء اشخاص مجاز شرکت رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد .
- ۱۶- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شرایط می باشد .
- ۱۷- کلیه هزینه های مترتب بر مزایده ، از قبیل حق الزحمه کارشناس رسمی ، هزینه آگهی روزنامه و ... به عهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۸ - برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل ثبت نام و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه ، بارگذاری تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۱۹ - سپرده شرکت در مزایده تا ساعت ۱۳ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ تحویل دبیرخانه سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان گردد .

« اشخاص حقوقی »

نام شخص حقوقی

نام و نام خانوادگی اشخاص صاحب امضاء

۱ -

مهر و امضاء

۲ -

سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

کمیسیون معاملات

**تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات
مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**

بدین وسیله این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، با آگاهی کامل اقرار می نماید که در زمان شرکت در مزایده ۱۴۰۲/۱۲ مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید .

« اشخاص حقیقی »
نام و نام خانوادگی متقاضی
امضاء

« اشخاص حقوقی »
نام شخص حقوقی
نام و نام خانوادگی اشخاص صاحب امضاء

– ۱

مهر و امضاء

– ۲



باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت جهادکشاورزی

سازمان جهادکشاورزی استان اصفهان

فرم درخواست شرکت در مزایده اجاره انبار نایین

احتراماً بازگشت به آگهی مزایده شماره منتشره آن سازمان در روزنامه
اینجانب/شرکت فرزندان/به مدیریت به شماره مورخ
شناسنامه/به شماره ثبت صادره از/تاریخ ثبت دارای کد اقتصادی و به
شماره ملی درخواست شرکت در مزایده را به شرح ذیل دارم .

آدرس	مشخصات				نام ملک
	اعیان (مترمربع)	عرصه (مترمربع)	پلاک ثبتی	کاربری	
نایین - خیابان شهید رجایی - کوچه شماره ۶ - مقابل دبیرستان شهید چمران	۶۳۰	-	-	انبار	انبار کشاورزی

آدرس متقاضی :
شماره تماس :

« اشخاص حقیقی »
نام و نام خانوادگی متقاضی
امضاء

« اشخاص حقوقی »
نام شخص حقوقی
نام و نام خانوادگی اشخاص صاحب امضاء

۱ -

مهر و امضاء

۲ -

فرم درخواست استرداد سپرده (نقدی) شرکت در مزایده اجاره انبار نایین

باسلام و احترام

لطفاً در صورت برنده نشدن این شرکت در مزایده شماره ۱۴۰۲/۱۲ مربوط به اجاره انبار نایین دستور فرمائید سپرده نقدی شرکت در مزایده مذکور به مبلغ ریال به حساب نزد بانک شعبه بنام واریز شود.

مهر و امضاء مجاز و تعهدآور

تذکر : این درخواست به پیوست برگ واریز سپرده شرکت در مزایده در داخل پاکت ((الف)) بارگذاری گردد.

تلفن تماس:

نشانی:



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

صور تجلسه کمیسیون معاملات شماره ۱۴۰۲/۱۲

موضوع جلسه :

بازگشایی پاکات مزایده عمومی اجاره انبار نایین

مشروح جلسه :

پیرو آگهی مزایده عمومی اموال غیرمنقول در روزنامه سیمای شهر در دو نوبت به شماره‌های ۱۸۰۵ و ۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ و ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ و اطلاع رسانی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۵۰۰۲۰۰۴۶۲۴۰۰۰۰۰۴ و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات با موضوع مزایده عمومی اجاره انبار نایین به آدرس نایین- خیابان شهید رجایی-کوچه شماره ۶- مقابل دبیرستان شهید چمران، جلسه کمیسیون معاملات سازمان روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ ساعت ۱۰ صبح با حضور اعضاء درمحل دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان تشکیل گردید.

مشارکت کنندگان در مزایده:

ردیف	مشارکت کننده	پاکت الف (ضمانتنامه) به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال			پاکت ب		جمع کل (ریال)
		شماره	تاریخ	بانک صادر کننده	(ارزاد و مدارک)		
					فیش	ضمانتنامه	
۱	محمد جواد گرگان محمدی	۹۵/۲۰۴۷۵۱	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	ملی نایین	تأیید	۲۶۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۲۷,۶۰۰,۰۰۰
۲	نسرین پیمان	۹۵/۲۰۴۷۵۲	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	ملی نایین	تأیید	۲۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۵,۸۵۲,۶۰۰,۰۰۰
۳	وحید نجفیان	۰۱۵۲۲۴۹۳۳۶۰	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	پایا-سپه	تأیید	۱۸۲,۱۸۸,۰۰۰	۴,۸۵۷,۳۱۲,۰۰۰
۴	سیامک اسلامی منوچهری	۰۱۸۸/۰۰۲۳۱۴	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	پست بانک	تأیید	-	۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مهدی رستگاری نژاد	۹۵/۲۰۴۷۴۸	۱۴۰۲/۰۹/۰۸	ملی نایین	تأیید	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰

مصوبه کمیسیون:

پیشنهاد قیمت محمد جواد گرگان محمدی با مبلغ کل پیشنهادی ۷,۲۲۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست و بیست و هفت میلیون و ششصد هزار ریال) تأیید و بعنوان برنده مزایده اجاره انبار نایین تعیین گردید.

اعضای کمیسیون:

ثنا سلطانی
 دبیر کمیسیون
 اکرم امیری
 کارشناس
 سید علی حسینی بهارانهچی
 مدیر امور مالی
 محمدعلی کاظمی
 معاون توسعه مدیریت و منابع