

وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شهرکهای کشاورزی

فرآخوان عمومی ۲-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در شهرکهای کشاورزی (شیلاتی)

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، و وضعیت موجود تعدادی از شهرکهای کشاورزی (شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی (شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استتکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات در خواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (توانیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ قسمت مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی

تلفن: ۰۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شهرکهای کشاورزی

فهرست مجتمع و شهرکهای کشاورزی (شیلاتی) فراخوان شماره ۹۹-۲

| ردیف | استان | شهرستان | عنوان شهرک | مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار) | تعداد مزارع | مساحت هر مزرعه (هکتار) | برآورد حداقل هزینه زیرساخت عمومی هر هکتار قابل تحویل (میلیون ریال) سهم زیرساخت های عمومی |
|------|---------|------------|------------|------------------------------|-------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱ | گلستان | بندر ترکمن | گمیشان | ۶۰۰۰ | ۲۰۷ | ۲۱ | ۱۵۳۰ |
| ۲ | هرمزگان | بندر جاسک | سدیج | ۱۳۹۱ | ۴۵ | ۲۰ | ۴۲۲ |
| | | | | | ۱۶ | ۱۷,۲ | ۴۲۲ |
| ۳ | هرمزگان | بندر جاسک | یکدراغربی | ۱۰۸۰ | ۳۵ | ۱۷-۲۳-۲۰ | ۶۷۰ |
| ۴ | بوشهر | دشتی | زیارت | ۸۰ | - | - | - |

- با توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه های احداث زیرساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسين مشاور و براساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزاماً باید توانایی پرداخت سهم زیرساخت های عمومی را در ۴ قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی ۸ ماه را داشته باشد و احداث زیرساخت های مزرعه پرورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت ۶ ماه آماده و به بهره برداری برساند در غیر اینصورت در هر مرحله فرد خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.

- موقعیت و شماره مزرعه/ مزارع هر مستاجر پس از عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و پرداخت قسط اول سهم زیرساخت های عمومی، مشخص می گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستاجرین، پس از اتمام عملیات زیرساخت های عمومی شهرک مقدور می باشد.

- متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرکهای کشاورزی وکالت می دهند که نیابتاً از طرف آن ها نسبت به آگهی مناقصه، انتصاب پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت ها از محل وجوه واریزی مستاجرین اقدام نماید.

- وجوه واریزی بابت احداث زیرساخت های عمومی به حسابی خاص که بنام شهرک شیلاتی مربوطه خواهد بود و نزد یکی از بانک ها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی افتتاح می گردد واریز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می گردد. که گزارش عملکرد آن در هر فصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.

- پس از اتمام عملیات اجرایی زیرساخت های عمومی شهرک و پرداخت کلیه اقساط زیرساخت توسط مستاجرین، شرکت خدماتی سهامداران بر اساس نمونه اساسنامه همسان مصوب این شرکت به منظور اداره امور و نگهداری از تاسیسات و زیرساخت های عمومی با مشارکت کلیه سهامداران تشکیل و ثبت می گردد.

- شرکت شهرکهای کشاورزی بر اساس نقشه و مشخصات تیپ مزارع که توسط مشاور طراحی و تحویل مستاجرین می گردد جواز تاسیس صادر و بر اجرای آن تا بهره برداری نظارت می نماید. بدیهی است نظارت تخصصی و بهداشتی و ... برابر قوانین و مقررات توسط سازمانهای شیلات، دامپزشکی و ... در تمامی مراحل و فرآیند تولید انجام می شود.

- هیچکدام از مستاجرین تا زمان اخذ پروانه بهره برداری مزارع، مجاز به فروش و نقل و انتقال به نام دیگری را ندارند و برابر مفاد قرارداد فرد خالی خلع ید و خسارات احتمالی وارده از جمله اجاره بهاء عرصه از وجوه واریز کسر می گردد.

- مسئولیت تامین و پرداخت هزینه های پروژه از ابتدا تا خاتمه کار به عهده متقاضیان می باشد و دولت هیچگونه تعهدی برای تامین منابع ندارد.

- متقاضیان پس از دریافت فرم ثبت نام از سایت شرکت شهرکهای کشاورزی برای تحویل مدارک و تشکیل پرونده به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان های شعبه شرکت شهرکهای کشاورزی واقع در سازمان جهاد کشاورزی استان های مربوطه مراجعه نمایند.

- حداقل سطوح قابل واگذاری یک قطعه (مزرعه) و متناسب با مساحت قطعات (مزارع) طراحی شده توسط مهندسين مشاور می باشد که افراد متناسب با وجوه واریزی در قطعات سایت ساماندهی می شوند.

- متقاضیان پس از تحویل عرصه مزارع خود الزاماً باید تعهدات محضری مربوط به محیط زیست و دامپزشکی را ارائه نمایند.