

وزارت جهاد کشاورزی شرکت شهرکهای کشاورزی

فرآخوان عمومی ۱-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نیش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی

تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

فهرست مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی فراخوان شماره ۱-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۲)	گلخانه ای	۸۳۰,۰۰۰
۲	اردبیل	گرمی	آنکوتار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
۳	ایلام	مهران	اراضی مرکز تحقیقات	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	آذربایجان شرقی	اهر	اهر	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۵	آذربایجان شرقی	کلیبر	کلیبر	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۷	آذربایجان غربی	بوکان	سریل آباد	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۹	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۱۰	خراسان شمالی	اسفراین	ساریگل	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۱۱	خراسان شمالی	شیروان	بیگان	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۱۲	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(ع) فاز ۱ و ۲	گلخانه ای	۹۲,۵۲۴
۱۳	خوزستان	اندیمشک	شهدا	شیلاتی	۳۱۳,۰۰۰
۱۴	خوزستان	ایذه	نوترکی	گلخانه ای	۲۰۳,۰۰۰
۱۵	خوزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۱۶	زنجان	ابهر	هیدج	گلخانه ای	۳۰۰,۰۰۰
۱۷	فارس	ممسنی	چم گل	گلخانه ای	۱۶۸,۰۰۰
۱۸	سیستان و بلوچستان	چابهار	زیردان	گلخانه ای	۴,۸۵۰,۰۰۰
۱۹	کرمانشاه	روانسر	ده باوکه	دامپروری	۵۰,۰۰۰
۲۰	کرمانشاه	قصر شیرین	گندمبان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	کرمانشاه	گیلان غرب	قروتک	دامپروری	۱۶۰,۰۰۰
۲۲	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	فدک سرابیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازه طولیان	گلخانه ای	۳۴۰,۰۰۰
۲۴	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۲۵	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۲۶	گیلان	انزلی	شیلسر	گلخانه ای	۱۷۰,۰۰۰
۲۷	گیلان	رضوانشهر	هاشم آباد	گلخانه ای	۶۲,۰۰۰
۲۸	گلستان	کردکوی	النگ	گلخانه ای	۵,۷۶۰
۲۹	لرستان	الیگودرز	چغاگرگ	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۳۰	لرستان	بروجرد	شب ماه	گلخانه ای	۲۷۱,۰۰۰
۳۱	لرستان	دورود	چغا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۳۲	مازندران	نکا	کوهسارکنده	گلخانه ای	۶,۲۰۹
۳۳	مرکزی	خنداب	خنداب	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۳۴	هرمزگان	میناب	زرتوجی	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۳۵	یزد	ابرقوه	اسد آباد	دامپروری	۳۲۰,۰۰۰
۳۶	یزد	اشکذر	حاجی آباد	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۳۷	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
جمع	-	-	۳۷	-	۱۶,۵۲۱,۴۹۳