

## وزارت جهاد کشاورزی شرکت شهرکهای کشاورزی

### فرآخوان عمومی ۱۱-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای و دامپروری)

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی گلخانه ای و دامپروری را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

#### الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای و دامپروری) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای و دامپروری) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای و دامپروری) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای و دامپروری) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی (گلخانه ای و دامپروری) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

#### ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

#### محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی

تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

فهرست مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای و دامپروری) فراخوان شماره ۱۱-۹۸

| ردیف | استان              | شهرستان       | عنوان شهرک              | نوع فعالیت                   | مساحت برای<br>فراخوان (مترمربع) |
|------|--------------------|---------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| ۱    | اردبیل             | بيله سوار     | اسماعیل خان<br>مالدانشی | گلخانه ای                    | ۱۸۰,۰۰۰                         |
| ۲    | اردبیل             | گرمی          | آنگوتلار                | دامپروری                     | ۱۰۰,۰۰۰                         |
| ۳    | اردبیل             | مشکین شهر     | جغاتای                  | دامپروری                     | ۵۰۰,۰۰۰                         |
| ۴    | اردبیل             | اردبیل        | سامیان                  | گلخانه ای                    | ۲۵,۰۰۰                          |
| ۵    | اردبیل             | پارس آباد     | مغان (فاز ۳ غربی)       | گلخانه ای                    | ۳۲۰,۰۰۰                         |
| ۶    | البرز              | نظرآباد       | چوپان آباد              | گلخانه ای                    | ۱۰۰,۰۰۰                         |
| ۷    | آذربایجان شرقی     | هوراند        | هوراند                  | گلخانه ای                    | ۲۵۰,۰۰۰                         |
| ۸    | آذربایجان غربی     | سلماس         | درشک                    | گلخانه ای                    | ۲۸۰,۰۰۰                         |
| ۹    | آذربایجان غربی     | بوکان         | سریل آباد               | گلخانه ای                    | ۳۲۰,۰۰۰                         |
| ۱۰   | بوشهر              | دشتستان       | بویبری                  | گلخانه ای                    | ۱,۲۰۰,۰۰۰                       |
| ۱۱   | جنوب کرمان         | کهنوج         | آب باریک                | گلخانه ای                    | ۳۱,۳۲۶                          |
| ۱۲   | جنوب کرمان         | رودبار        | سردشت چاه حسن           | گلخانه ای                    | ۲۸۰,۰۰۰                         |
| ۱۳   | جنوب کرمان         | قلعه گنج      | صولان                   | گلخانه ای                    | ۴۰,۰۰۰                          |
| ۱۴   | چهارمحال و بختیاری | بروجن         | بلداجی                  | گلخانه ای                    | ۵۰,۰۰۰                          |
| ۱۵   | خراسان جنوبی       | درمیان        | درمیان                  | گلخانه ای                    | ۸۳,۷۰۰                          |
| ۱۶   | خراسان جنوبی       | فردوس         | فردوس                   | گلخانه ای                    | ۱۲۸,۰۰۰                         |
| ۱۷   | خراسان جنوبی       | خوسف          | محمدیه                  | گلخانه ای                    | ۴۰,۰۰۰                          |
| ۱۸   | خراسان رضوی        | کاشمر         | ترشیز گلستان            | گلخانه ای                    | ۲۹۰,۰۰۰                         |
| ۱۹   | خراسان شمالی       | مانه و سملقان | امام رضا(ع)             | گلخانه ای (گیاهان<br>داروئی) | ۲,۰۰۰,۰۰۰                       |
| ۲۰   | خراسان شمالی       | مانه و سملقان | امام رضا(ع) فاز ۳       | گلخانه ای                    | ۴۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۱   | خراسان شمالی       | شیروان        | دوین                    | گلخانه ای                    | ۱,۰۰۰,۰۰۰                       |
| ۲۲   | خراسان شمالی       | اسفراین       | ساریگل                  | گلخانه ای                    | ۵۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۳   | خوزستان            | شوش           | زغن                     | گلخانه ای                    | ۶۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۴   | خوزستان            | ایذه          | نوترکی                  | گلخانه ای                    | ۲۰۳,۰۰۰                         |
| ۲۵   | سمنان              | شاهرود        | بیارجمند                | گلخانه ای                    | ۱۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۶   | سمنان              | شاهرود        | میغان                   | گلخانه ای                    | ۲۲۰,۰۰۰                         |
| ۲۷   | فارس               | کازرون        | ملای بلوط               | گلخانه ای                    | ۴۲۰,۰۰۰                         |
| ۲۸   | فارس               | سپیدان        | هرایجان                 | گلخانه ای                    | ۸۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۹   | کرمانشاه           | گیلان غرب     | قروتک                   | دامپروری                     | ۱۶۰,۰۰۰                         |

|            |           |                 |               |                     |     |
|------------|-----------|-----------------|---------------|---------------------|-----|
| ۱,۰۰۰,۰۰۰  | گلخانه ای | گندمبان         | قصر شیرین     | کرمانشاه            | ۳۰  |
| ۱۲۰,۰۰۰    | دامپروری  | میرآباد         | ثلاث باباجانی | کرمانشاه            | ۳۱  |
| ۱۵,۰۰۰     | دامپروری  | نهرآبی          | روانسر        | کرمانشاه            | ۳۲  |
| ۴,۳۰۰      | دامپروری  | پریوه           | هرسین         | کرمانشاه            | ۳۳  |
| ۳۴۰,۰۰۰    | گلخانه ای | دشت مازه طولیان | کهگیلویه      | کهگیلویه و بویراحمد | ۳۴  |
| ۲۳۰,۰۰۰    | گلخانه ای | فدک سراپیز      | باشت          | کهگیلویه و بویراحمد | ۳۵  |
| ۸۰,۰۰۰     | گلخانه ای | قلات            | بهمنی         | کهگیلویه و بویراحمد | ۳۶  |
| ۲۸۰,۰۰۰    | گلخانه ای | ماهور           | گچساران       | کهگیلویه و بویراحمد | ۳۷  |
| ۲۴۰,۰۰۰    | گلخانه ای | ناصر آباد       | گچساران       | کهگیلویه و بویراحمد | ۳۸  |
| ۲۲۰,۰۰۰    | گلخانه ای | شیلسر           | انزلی         | گیلان               | ۳۹  |
| ۱۱۰,۰۰۰    | گلخانه ای | هاشم آباد       | رضوان شهر     | گیلان               | ۴۰  |
| ۲۰۰,۰۰۰    | گلخانه ای | تختاب واشیان    | پلدختر        | لرستان              | ۴۱  |
| ۴۲۰,۰۰۰    | گلخانه ای | چغا بهرام       | دورود         | لرستان              | ۴۲  |
| ۲۷۱,۰۰۰    | گلخانه ای | شب ماه          | بروجرد        | لرستان              | ۴۳  |
| ۶,۲۰۹      | گلخانه ای | کوهسارکنده      | نکا           | مازندران            | ۴۴  |
| ۱۲۰,۰۰۰    | گلخانه ای | خنداب           | خنداب         | مرکزی               | ۴۵  |
| ۵۰۰,۰۰۰    | گلخانه ای | چلوگهره         | بندرعباس      | هرمزگان             | ۴۶  |
| ۲۱۰,۰۰۰    | گلخانه ای | شمیل            | بندرعباس      | هرمزگان             | ۴۷  |
| ۲۸۰,۰۰۰    | گلخانه ای | چاهک            | خاتم          | یزد                 | ۴۸  |
| ۱۲۰,۰۰۰    | گلخانه ای | مروست           | خاتم          | یزد                 | ۴۹  |
| ۳۲۰,۰۰۰    | دامپروری  | اسد آباد        | ابرقوه        | یزد                 | ۵۰  |
| ۵۰۰,۰۰۰    | دامپروری  | جعفرآباد        | اشکذر         | یزد                 | ۵۱  |
| ۲۴,۰۰۰     | گلخانه ای | بهشت ارنان      | مهریز         | یزد                 | ۵۲  |
| ۱۶,۲۳۱,۵۳۵ | —         | ۵۲              | —             | —                   | جمع |



