



جمهوری اسلامی ایران

برسالی

وزارت جهاد کشاورزی  
شركت شهرک‌های کشاورزی

شماره: ۹۸/۰۱/۲۵۰۹۵

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۲۴

پست: ۳  
شهرک**روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ها**

سلام علیکم

احتراما به پیوست فراخوان عمومی شماره ۸-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی در سراسر کشور که در روزنامه سراسری اطلاعات شماره ۲۷۴۷۶ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ درج گردیده است، جهت استحضار ارسال می گردد. از آنجا که ایجاد شهرک های کشاورزی از جمله اهداف مهم وزارت جهاد کشاورزی و از جمله طرح های اقتصاد مقاومتی کشور می باشد، دستور فرمائید نسبت به درج فراخوان در کلیه ی پورتال های مرتبط با آن سازمان به منظور اطلاع رسانی عمومی به ویژه فعالین اقتصادی اقدام لازم اعمال گردد.

**علی اشرف منصوری**  
**رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل**

رونوشت:

اعضای محترم هیئت مدیره-جهت استحضار

جناب آقای تجری معاون محترم برنامه ریزی و توسعه منابع-جهت اطلاع

جناب آقای نیرو سرپرست محترم معاونت امور فنی و اجرایی-جهت اطلاع

جناب آقای مهدی دوست مدیر تملک ، واگذاری و اداره امور شهرکها -جهت اطلاع

**\* اطلاعات تکمیلی مربوط به شهرک شیلاتی سدیح (ردیف ۴۶ جدول اصلی)**

استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار)	تعداد مزارع	مساحت مزرعه (هکتار)	برآورد حداقل هزینه سهم زیرساخت عمومی هر مزرعه (میلیون ریال)
				۴۵	۲۰	۸۴۳۰
				۱۶	۱۷,۲	۷۲۵۰

- با توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه های احداث زیرساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسين مشاور و بر اساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزاماً باید توانایی پرداخت سهم زیرساخت های عمومی را در چهار (۴) قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی هشت (۸) ماه را داشته باشد و احداث مزرعه پرورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت شش (۶) ماه پس از احداث زیرساخت های عمومی آماده و به بهره برداری برساند در غیر اینصورت در هر مرحله فرد خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.

- موقعیت و شماره مزرعه/ مزارع هر مستاجر پس از عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و پرداخت قسط اول سهم زیرساخت های عمومی، مشخص می گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستاجرین، پس از اتمام عملیات زیرساخت های عمومی شهرک مقدور می باشد.

- متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرکهای کشاورزی وکالت می دهند که نیابتاً از طرف آن ها نسبت به آگهی مناقصه، انتصاب پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت ها از محل وجوه واریزی مستاجرین اقدام نماید.

- وجوه واریزی بابت احداث زیرساخت های عمومی به حسابی خاص که بنام شهرک شیلاتی مربوطه خواهد بود و نزد یکی از بانک ها توسط شرکت شهرکهای کشاورزی افتتاح می گردد واریز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می گردد. که گزارش عملکرد آن در هر فصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.

- پس از اتمام عملیات اجرایی زیرساخت های عمومی شهرک و پرداخت کلیه اقساط زیرساخت توسط مستاجرین، شرکت خدماتی سهامداران بر اساس نمونه اساسنامه همسان مصوب این شرکت به منظور اداره امور و نگهداری از تاسیسات و زیرساخت های عمومی با مشارکت کلیه سهامداران تشکیل و ثبت می گردد.

- شرکت شهرکهای کشاورزی بر اساس نقشه و مشخصات تیپ مزارع که توسط مشاور طراحی و تحویل مستاجرین می گردد جواز تاسیس صادر و بر اجرای آن تا بهره برداری نظارت می نماید. بدیهی است نظارت تخصصی و بهداشتی و ... برابر قوانین و مقررات توسط سازمانهای شیلات، دامپزشکی و ... در تمامی مراحل و فرآیند تولید انجام می شود.

- هیچکدام از مستاجرین تا زمان اخذ پروانه بهره برداری مزارع، مجاز به فروش و نقل و انتقال به نام دیگری را ندارند و برابر مفاد قرارداد فرد خاطی خلع ید و خسارات احتمالی وارده از جمله اجاره بهاء عرصه از وجوه واریز کسر می گردد.

- مسئولیت تامین و پرداخت هزینه های پروژه از ابتدا تا خاتمه کار به عهده متقاضیان می باشد و دولت هیچگونه تعهدی برای تامین منابع ندارد.

- متقاضیان پس از دریافت فرم ثبت نام از سایت شرکت شهرکهای کشاورزی برای تحویل مدارک و تشکیل پرونده به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بندر جاسک یا شعبه شرکت شهرکهای کشاورزی واقع در سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان مراجعه نمایند.



فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) فراخوان شماره ۸-۹۸					
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	بيله سوار	اسماعيل خان مالدانی	گلخانه ای	۱۵۰,۰۰۰
۲	اردبیل	گرمی	انگوتلار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
۳	اردبیل	مشکین شهر	چغاتی	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۴	اردبیل	اردبیل	سامیان	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۵	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۳ غربی)	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۷	آذربایجان غربی	سلماس	درنیک	گلخانه ای	۴۸۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	پوگان	سربل آباد	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۹	جنوب کرمان	کهنوج	آب پارک	گلخانه ای	۳۱,۳۳۶
۱۰	جنوب کرمان	روهبار	سردنست چاه حسن	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۱۱	جنوب کرمان	قلعه گنج	صولان	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۲	چهارمحال و بختیاری	بروجن	بلداجی	گلخانه ای	۵۰,۰۰۰
۱۳	خراسان جنوبی	درمیان	درمیان	گلخانه ای	۸۲,۷۰۰
۱۴	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	گلخانه ای	۱۲۸,۰۰۰
۱۵	خراسان جنوبی	خوسف	محمدیه	گلخانه ای	۴۰,۰۰۰
۱۶	خراسان رضوی	کاشمر	نر نسیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۱۷	خراسان شمالی	ماله و سملقان	امام رضا(ع)	گلخانه ای (گیهان دارویی)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خراسان شمالی	ماله و سملقان	امام رضا(ع) فاز ۳	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۱۹	خراسان شمالی	شیروان	قلعه چه	دامپروری	۲۰,۰۰۰
۲۰	خراسان شمالی	شیروان	دوبین	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خراسان شمالی	اسفراین	ساریکل	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۲۲	خوزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۲۳	خوزستان	ایذه	نوتزکی	گلخانه ای	۲۰۲,۰۰۰
۲۴	سمنان	نسا هرود	پیارچمند	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۲۵	سمنان	نسا هرود	میغان	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۲۶	فارس	کازرون	ملای بلوط	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۲۷	فارس	سپیدان	هرایجان	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۲۸	کردستان	پنجبار	قیاسرخ	گلخانه ای	۲۶۰,۰۰۰
۲۹	کرمانشاه	سربل کهاب	دشت کهاب	گلخانه ای	۳۹۰,۰۰۰
۳۰	کرمانشاه	گیلان غرب	فروتک	دامپروری	۱۶۰,۰۰۰
۳۱	کرمانشاه	قصر شیرین	گندمیان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کرمانشاه	ثلث پاپاجانی	میرآباد	دامپروری	۱۲۰,۰۰۰
۳۳	کرمانشاه	روانسر	نهرآبی	دامپروری	۱۵۰,۰۰۰
۳۴	کرمانشاه	هرسین	پریوه	دامپروری	۴,۳۰۰
۳۵	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازه طولیان	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۳۶	کهگیلویه و بویراحمد	پاشت	فدک سراپیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۳۷	کهگیلویه و بویراحمد	پهمنی	قلات	گلخانه ای	۸۰,۰۰۰
۳۸	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۳۹	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۴۰	گیلان	انزلی	شلیسر	گلخانه ای	۲۲۰,۰۰۰
۴۱	گیلان	رضوان شهر	هانم آباد	گلخانه ای	۱۱۰,۰۰۰
۴۲	لرستان	پلدختر	تختاب وانسیان	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۴۳	لرستان	دورود	چغا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۴۴	لرستان	پروچرد	نسب ماه	گلخانه ای	۲۷۱,۰۰۰
۴۵	هرمزگان	بندرعباس	چلوگهره	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۴۶*	هرمزگان	چابک	سدیج	شیلاتی	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۴۷	هرمزگان	بندر عباس	شمیل	گلخانه ای	۲۱۰,۰۰۰
۴۸	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۴۹	یزد	خاتم	مروست	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۵۰	یزد	مهریز	بهشت ارلان	گلخانه ای	۲۴,۰۰۰
جمع	۱۸	۴۴	۵۰	۳	۲۸,۲۳۵,۳۲۶

## وزارت جهاد کشاورزی

### شرکت شهرک‌های کشاورزی

#### فرآخوان عمومی ۸-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع‌ها/شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

#### الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع‌ها یا شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استتکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

#### ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورت‌حساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)
- ۵- سابقه فعالیت‌های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

#### محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (توایر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ قسمت مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواست‌های سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.