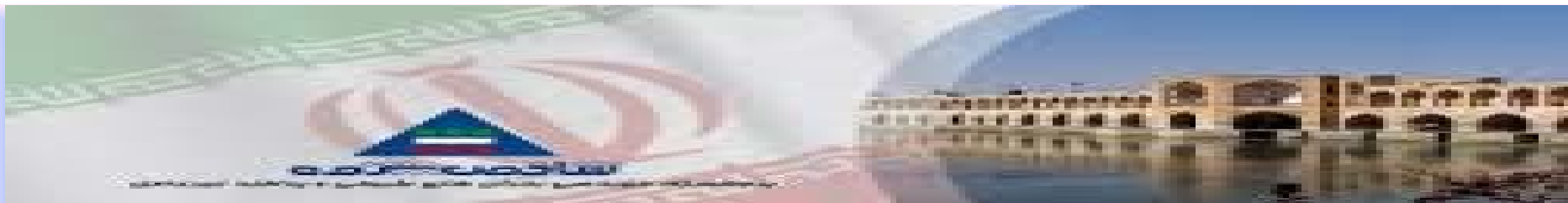
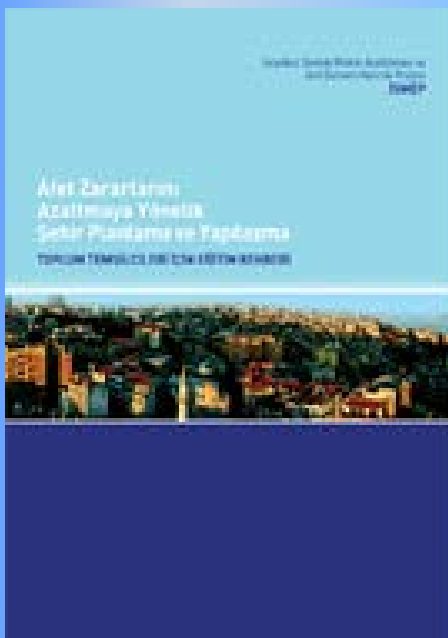


دین‌الاحقر



برنامه ریزی شهری و ساخت و ساز برای کاهش خطرات فاجعه

(راهنمای آموزش برای نمایندگان جامعه)



استاد: جناب آقای دکتر محمودزاده

ارائه دهنده :

فرشته میرزا زاده



➤ **هدف:** هدف از برنامه آموزش، ارائه دادن اطلاعات به شرکت کننده گان در مورد بلایای طبیعی و اثرات آن روی شهر، استراتژی های آمادگی فجایع، نقش و پاسخگویی آن ها و مهارت های آمادگی لازم برای کاهش خطرات می باشد. علاوه بر این این برنامه به شرکت کننده گان نشان می دهد که چگونه با فعالیت ها و مسئولیت خود می توانند در کاهش خطرات حوادث نقش داشته باشند.



➤ **میدان تحقیق:** این راهنمای آموزش بر برنامه ریزی شهری و ساخت و ساز در چهارچوب کاهش خطرات فجایع طبیعی و اثرات آن روی سکونت گاه ها (شهرک ها) استراتژی آمادگی بلایا ، خطرات و فعالیت برای کاهش خطرات احتمالی در ساختار شهری تمرکز دارد.

➤ **انگیزه:** انگیزه این برنامه نیاز به برنامه ریزی کاهش خطرات حوادث از طریق روش هایی است که در دراز مدت

توانبخشی اجتماعی و فیزیکی را در برابر مخاطرات طبیعی پوشش می دهد. کارکنان فنی نقش بسیار مهمی برای رسیدن به روند ((**شهر ایمن / زندگی ایمن**)) دارند.

➤ **تعاریف:** استراتژی های کاهش خطرات حوادث طبیعی در برنامه ریزی شهری بر توسعه پایدار، شهرهای قابل سکونت و

ایمن تاکید دارند. کاهش خطرات حوادث طبیعی در برنامه ریزی شهری ، وظیفه همه ذینفعان جامعه است، این مسئولیت ها می توانند بصورت فردی یا جمعی باشند.

➤ **گروه هدف:** گروه هدف در این برنامه آموزشی تصمیم گیرنده گان محلی، کارکنان فنی محلی و نمایندگان جامعه که از

عوامل مهم در کاهش خطرات حوادث، برنامه ریزی شهری و روند ساخت و ساز هستند می باشند. این راهنمای آموزش

برای آماده ساختن جامعه و شهروندان می باشد.





اهداف اصلی این راهنمایی:

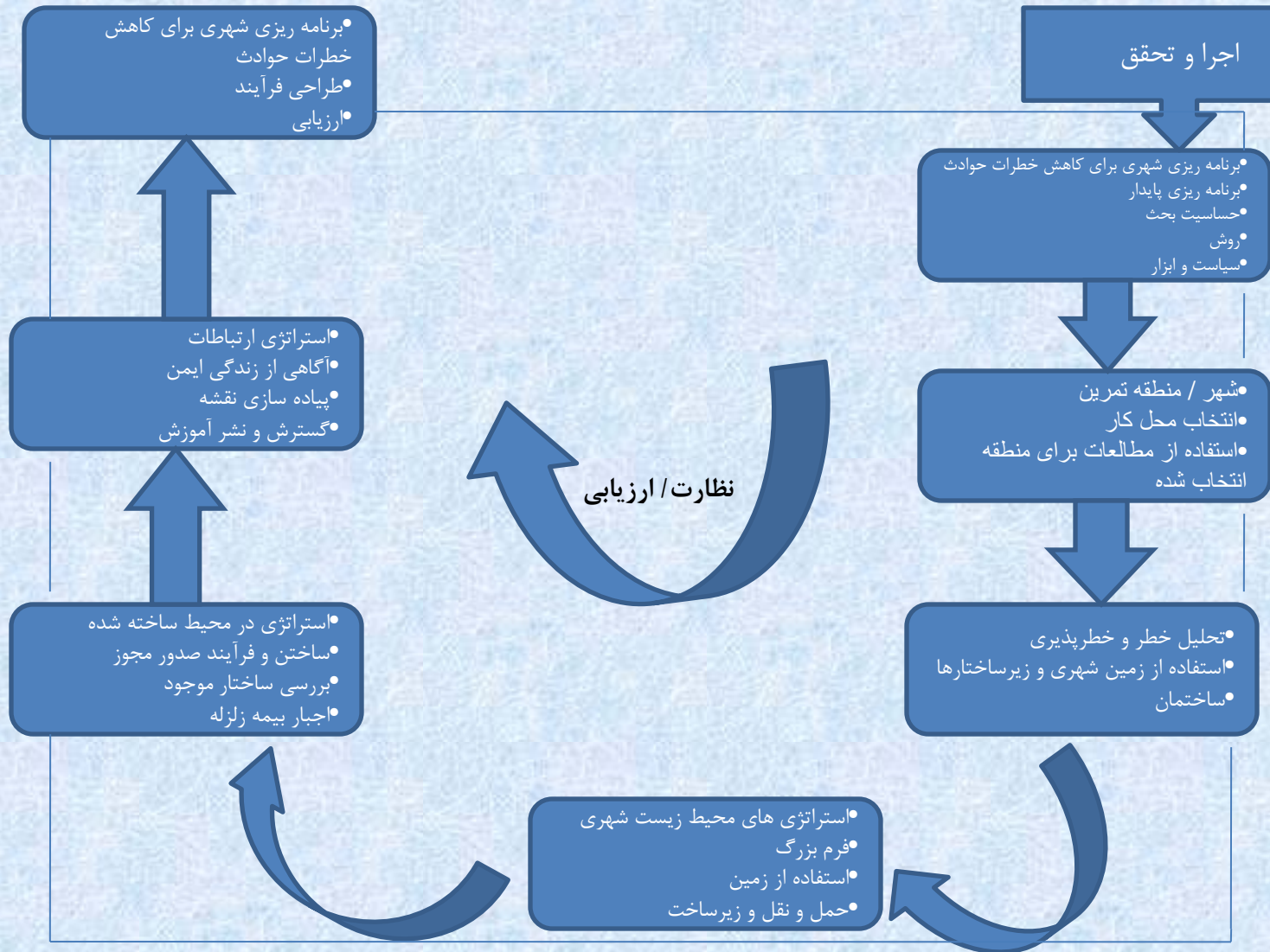
➤ روشن کردن اقدامات ساختاری و شهری در کاهش خطرات

➤ تدارک همکاری میان شرکت کنندگان

➤ بهبود تصمیم گیری های مشارکتی و استفاده از مهارت های مرتبط



❖ مراحل برنامه آموزش برای شهر ایمن / زندگی ایمن :



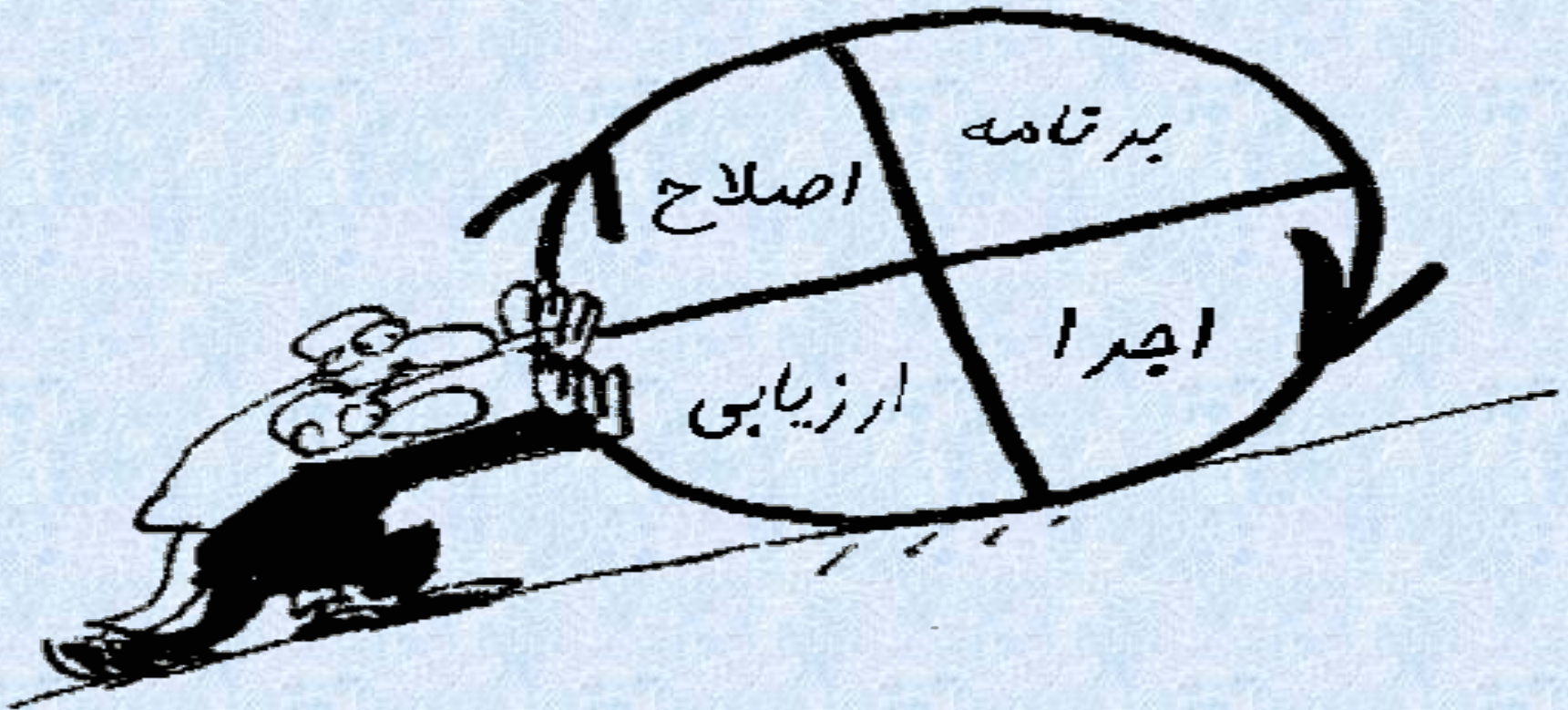
❖ محتوای این برنامه شامل ۶ قسمت می باشد:



X. حوادث طبیعی و تاثیر آن بر اسکان



۲. اهمیت برنامه ریزی شهری در کاهش خطرات حوادث





۳. استراتژی محیط زیست شهری برای کاهش خطرات حوادث

۴. ریسک های مرتبط با خسارات دریافت شده از گذشته



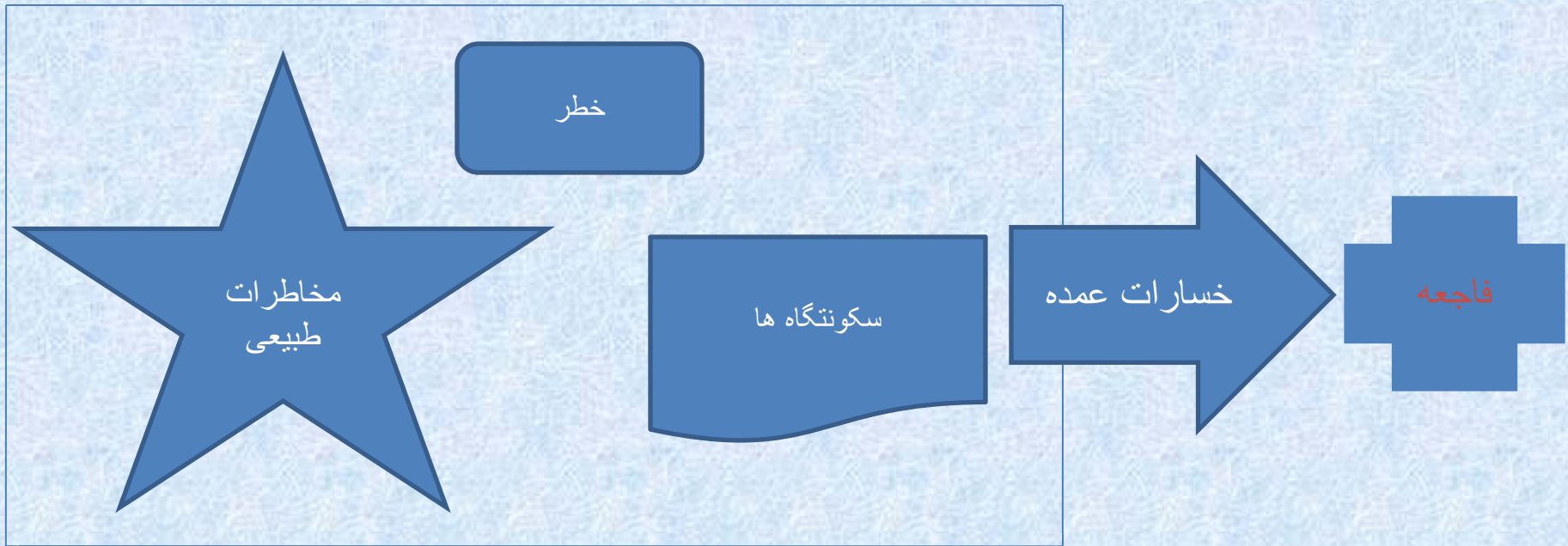
۵. استراتژی حوادث در جوامع آگاه

۶. مطالعه شهرک دیده بان



قسمت اول - حوادث طبیعی و تاثیر آن بر اسکان:

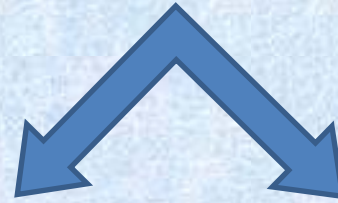
رابطه ی مخاطرات طبیعی - خطر - فاجعه



□ حوادث طبیعی:

- حوادث طبیعی شامل سیل، زلزله، طوفان، فوران های آتشفشانی و غیره می باشد که برای صدها یا هزاران نفر رخ می دهد.
- در شهرستان های بزرگ که هیچگونه اقدامات احتیاطی صورت نمی گیرد حوادث طبیعی می توانند مخاطرات زیادی را به همراه داشته باشند.
- با این حال تمام مخاطرات طبیعی به عنوان بلایا تعریف نشده اند، به عنوان مثال زلزله ۸/۵ ریشتری آلاسکا در سال ۱۸۹۹ به عنوان یک ((رویداد طبیعی بزرگ)) نامیده شده، در حالیکه زمین لرزه ۲۰۰۴ سوماترا و ۲۰۰۸ چین به دلیل ، اندازه بزرگ، صدمات زیاد، خسارات اقتصادی و تلفات جانی ، ((بلایای طبیعی)) نامیده شده اند.

□ حوادث را میتوان به دو دسته تقسیم کرد:



۲- حوادث تکنولوژیکی

۱- حوادث طبیعی



انواع حوادث

بلایای طبیعی	بلایای تکنولوژیکی
○ جوی (خشکسالی، طوفان، یخ)	○ آتش سوزی
○ هیدرولوژیکی (سیل، آب شدن یخچال های طبیعی)	○ جنگ
○ زمین شناسی (زلزله، زمین لغزش، آتشفشان)	○ حوادث (حوادث رانندگی، حوادث هواپیمایی)
○ زیستی (بیماری های همه گیر)	○ انفجار

□ زلزله:

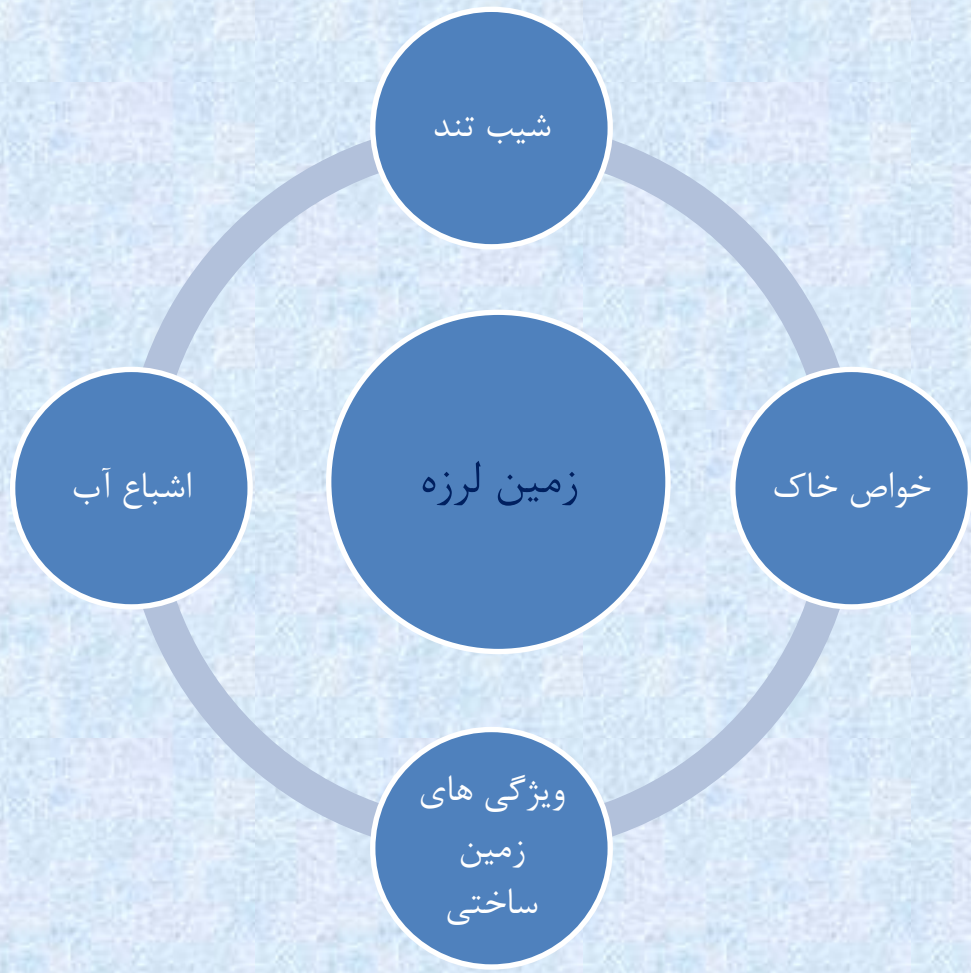
- زلزله به دلیل پاره شدن پوسته زمین و آزاد شدن مقدار زیادی انرژی بوجود می آید .



- شدت زلزله به اندازه زلزله، فاصله از مرکز وقوع آن ، شرایط زمین بستگی دارد.
- زمین لرزه همچنین می تواند خطرات ثانویه مانند سونامی، سیل، آتش سوزی و ... را بوجود آورد.



عوامل موثر بر زمین لرزه



➤ مناطق مسکونی در معرض خطر در ترکیه شامل موارد زیر می باشد:



بلاکود - لنگرود



- سکونتگاه ها در حوضه رودخانه

- سکونتگاه ها در مناطق جنگلی

- سکونتگاه ها در زمین های نامناسب

- ساخت و سازها در مناطق غیرمجاز

مناطق شهری

ساخت و سازها

- استفاده های خطرناک

- انواع ساخت و سازها و ساختمان

- حمل و نقل

- انعطاف پذیری در مقابل زلزله

- سیستم های زیرساخت (آب، برق،...)

- تغییرات در سیستم تحمل ساختمان



قسمت دوم – اهمیت برنامه ریزی شهری در کاهش خطرات حوادث:

✓ مدیریت فاجعه مکمل:

- سیستم مدیریت فاجعه مکمل، چهار مرحله از برنامه ریزی اضطراری را پوشش می دهد که عبارتند از:

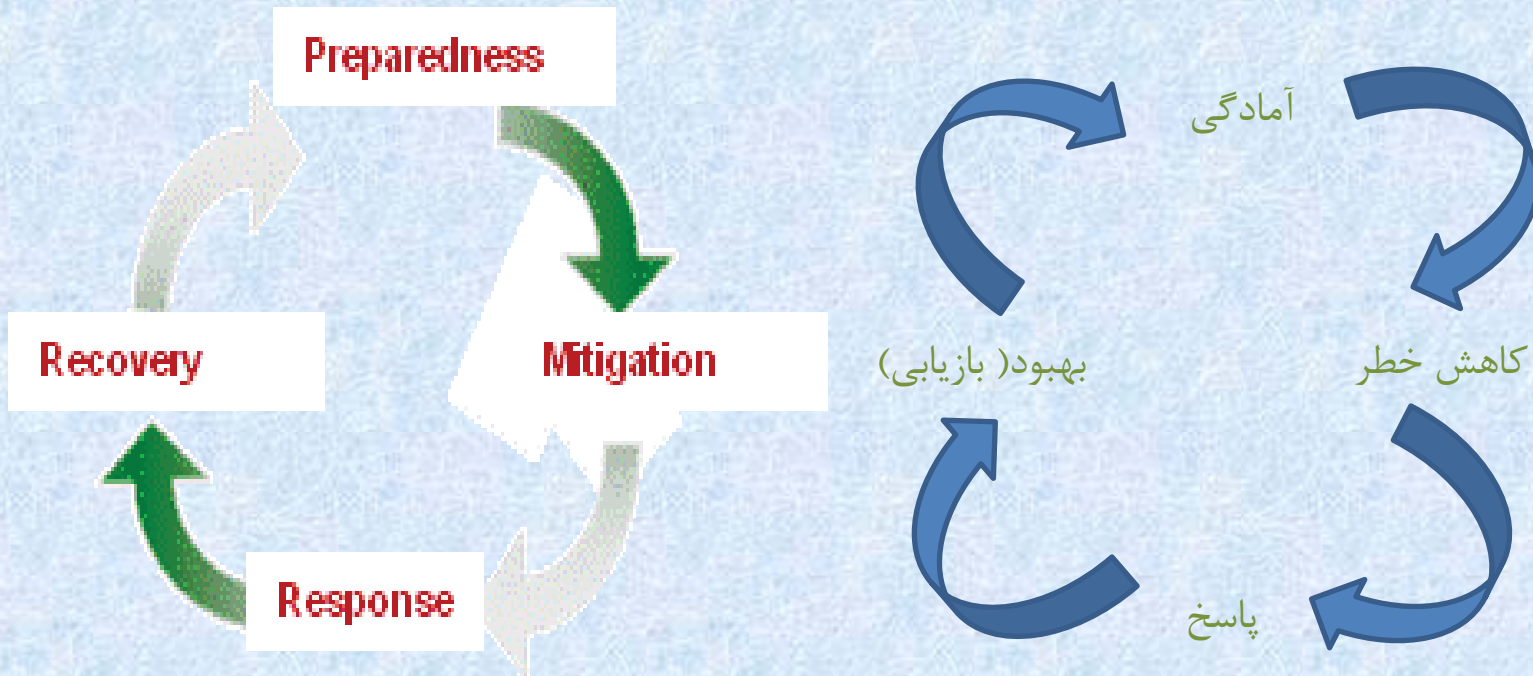
X. آمادگی

۱. کاهش خطر

۲. پاسخ

۳. بهبود (بازیابی)

چرخه مدیریت فاجعه:



فرآیند تصمیم گیری

تصمیم گیرندگان	کارکنان فنی	نمایندگان جامعه
<ul style="list-style-type: none"> • پیاده سازی روش های جهانی کاهش ریسک • دریافت دانش در حوزه حوادث و خطرات در مقیاس ملی • سازماندهی و مدیریت برنامه ریزی مشارکتی • فراهم کردن منابع • سیاست ها و استانداردهای توسعه • ایجاد تنظیمات قانونی 	<ul style="list-style-type: none"> ○ تهیه برنامه های کاهش با توجه به خطرات و ریسک های محلی / منطقه ای ○ توسعه ابزارها و سیستم های اجرایی ○ نظارت بر اجرا و دخالت در مسائل فنی 	<ul style="list-style-type: none"> ■ اقدامات پیشگیری در برابر حوادث و خطرات ■ شرکت در برنامه هایی مختص به جامعه ■ عضویت فعال در برنامه ریزی کاهش خطرات

قسمت سوم - استراتژی محیط زیست شهری برای کاهش خطرات حوادث:

- راهبردهای کاربری اراضی عبارتند از:

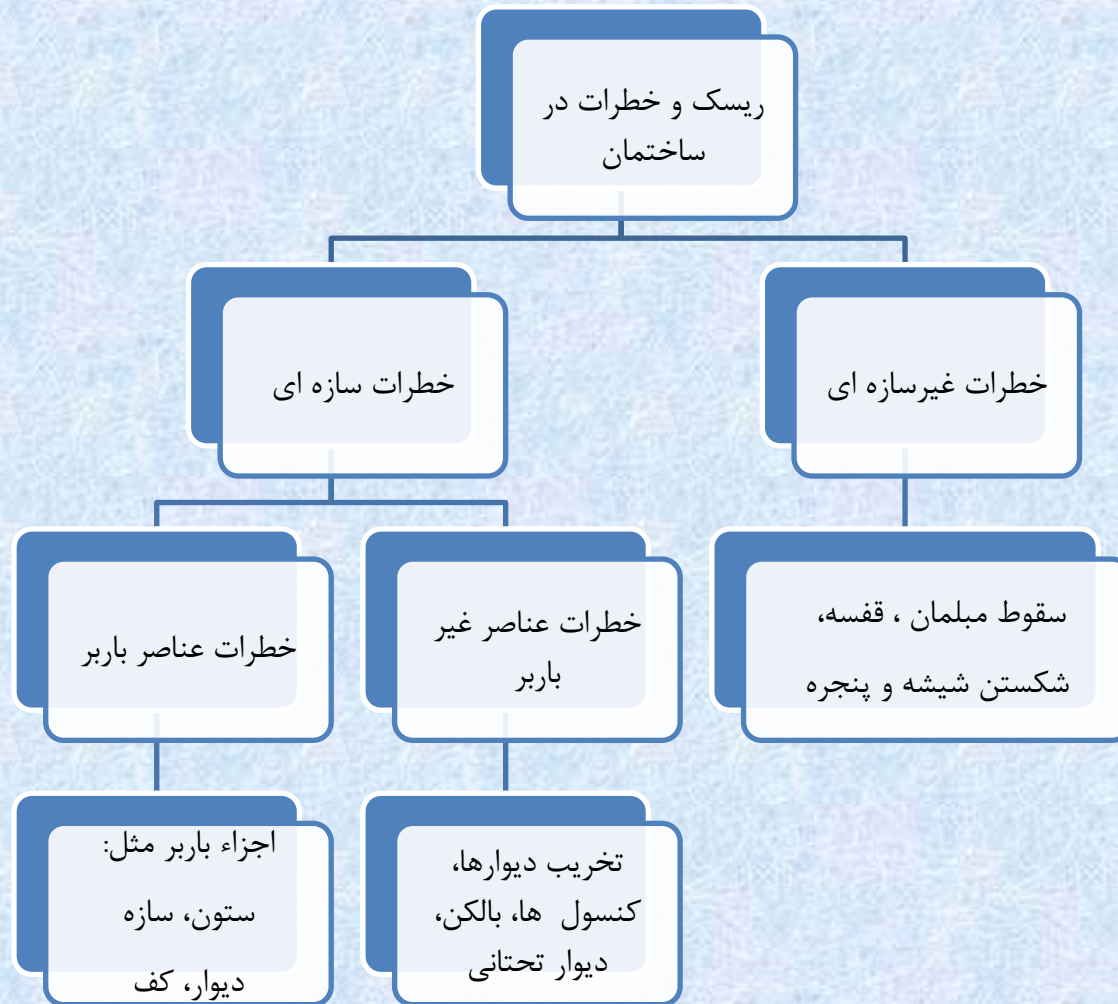
- راهبرد شهری با توجه به خطرات احتمالی
- توسعه استراتژی های ساختاری در مناطق کسب و کار، مسکونی، آموزش و بهداشت
- استراتژی برای جلوگیری از فعالیت های صنعتی جدید خطرناک
- ارائه فضاهای باز مناسب در شهرستان ها
- اقدامات احتیاطی در مناطق مواجهه با حوضه آبریز، مخازن و فرسایش

- استراتژی حمل و نقل و زیرساخت:

- X. استراتژی راه حل های مهندسی از قبیل: توانبخشی رودخانه ها
- ۱۱. زیرساخت های پیشگیرانه و مقاوم سازی در زمانیکه اقدامات احتیاطی کافی نیست
- ۱۲. مقاوم سازی جاده ها و سیستم های زیرساختی
- ۱۳. جلوگیری از زیرساخت های حیاتی جدید



قسمت چهارم - ریسک های مرتبط با خسارات دریافت شده از گذشته:





➤ عوامل موثر بر خطرات سازه ای در ساختمان عبارتند از:

X. خطرات ناشی از شرایط زمین و عدم وجود برنامه های مهندسی

۱. مداخلات پیش بینی نشده در ساختمان

۲. بی نظمی در ساختار ساختمان

۳. تاثیر خسارات گذشته در ساختمان ها



فرآیند ساخت و ساز

اجازه ساخت و ساز	بدست آوردن کد ساخت و ساز از شهرداری	آماده سازی زمین، مطالعات، پروژه های معماری	بازرسی ساختمان زمین شناسی گزارش اجرای پروژه سازگاری با قوانین و مقررات	درخواست مجوز ساخت و ساز از شهرداری	
فرآیند ساخت و ساز	برای شروع ساخت و ساز گرفتن مجوز ساخت بازرسی کنترل	دریافت مجوز کنترل ساختمان از سوی شهرداری	کنترل ساختمان بازرسی اجازه ساخت و ساز در هر طبقه	اتمام ساخت و ساز پیاده سازی پروژه های نصب راه اندازی سیستم ایمنی آتش	بازرسی از ساختمان آماده شده گزارش از روند ساخت و ساز
	مجوز اشتغال	آماده سازی مدارک لازم برای دریافت مجوز اشتغال از شهرداری	بازرسی پس از صدور مجوز کنترل سند ساختمان		
	ایمنی ساختمان	بیمه اجباری زلزله و بیمه تعمیر و نگهداری از ساختمان جلوگیری از مداخلات ساختاری کاهش خطرات غیرساختاری			

قسمت پنجم - استراتژی حوادث در جوامع آگاه:

- کنترل مجوزهای ساخت و ساز

- به اجرا گذاشتن شکایات در شهرداری ها

- تنظیم روش اجاره و ساخت و ساز

- ایجاد تغییر در ساختار و عملکرد اجاره

- داشتن بیمه اجباری

قسمت ششم - بررسی شهرک دیده بان:

➤ هدف از بررسی شهرک آگاهی جامعه از عوامل خطر در محیط زندگی خود می باشد.

➤ به منظور افزایش مهارت های ارتباطی در میان جامعه ، دولت های محلی و کارشناسان باید با هم بهتر همکاری کنند

➤ و برای کمک به یکدیگر جهت کاهش بلایای طبیعی ، دانش و اطلاعات کسب کنند.

عوامل خطر

- استفاده از زمین	- حمل و نقل / زیرساخت	- ساخت و ساز / ساختمان	- جامعه
<ul style="list-style-type: none">• کاربردهای خطرناک• مناطق مسکونی• کمبود فضاهای باز• تصمیم گیری های اشتباه• تراکم شهری• الگوها• غیره	<ul style="list-style-type: none">• جاده های باریک• جاده های متراکم• خطوط لوله ناسازگار با شرایط خاک• عدم انطباق شبکه زیرساخت با شرایط خاک• غیره	<ul style="list-style-type: none">• ساخت و ساز ناسازگار• تغییر ساختاری خارج از پروژه• تغییر در استفاده از سیستم سازه• طبقات اضافی• عدم پیوستگی ستون و تیر• کف نرم• کنسول• غیره	<ul style="list-style-type: none">• عدم آگاهی از بلایا• دادن هشیاری در مورد بلایا• غیره

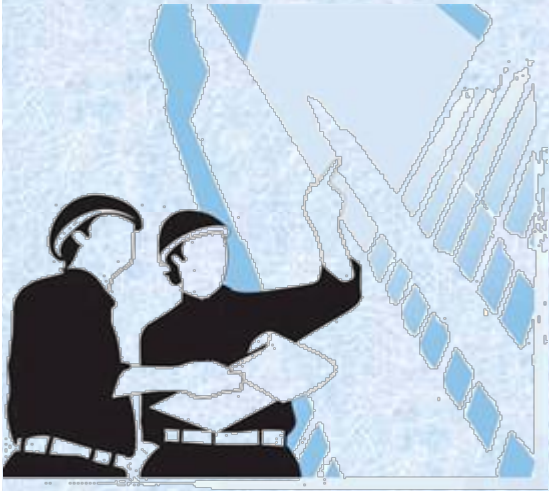


□ ارزیابی دولت ترکیه از خطرات در حال حاضر شامل سه مرحله:

X. ارزیابی حوزه محل کار



ParsCenter.com



۲. نظارت و نقشه برداری



۳. ارائه و بحث



**T H E
E N D**